

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-26 11:10:37

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1558423  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2012-11-14  
Adresas: Kaunas, Nemuno g. 12

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2487-4598  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0172:41 Kauno m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.2060 ha  
Užstatyta teritorija: 0.2060 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 174062 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-06-29  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-06-29

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-390  
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-14

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-390  
Plotas: 0.0205 ha  
Aprašymas: Suteikiantį teisę žemės sklypo Nemuno g. 10, 10A ir D. Poškos g. 15A, 17A, 17B, 19 savininkams naudotis sklypo dalimi (2 m. nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.  
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-14

6.2.

Kiti servitutai (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-390  
Plotas: 0.001 ha  
Aprašymas: Suteikiantį teisę žemės sklypo Nemuno g. 14B savininkams naudotis sklypo dalimi (2 m. nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.  
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-14

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Kauno Senamiesčio progimnazija, a.k. 191816085  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-26 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-113  
Plotas: 0.1956 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-02  
Terminas: Nuo 2015-11-26 iki 2044-11-26

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0893 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0436 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0009 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0046 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0029 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė "Žemėtvarkos darbai", a.k. 135561510  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-445  
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-14

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-390  
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis  
Teritorijos unikalus numeris: 100361536  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419  
Įregistravimo data: 2022-09-12  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419  
Duomenų pakeitimo data: 2023-02-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2025-05-02

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100258539  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
Įregistravimo data: 2022-02-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2025-05-02

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100226583  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
Įregistravimo data: 2022-02-01  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2025-05-02

11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100218930  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
Įregistravimo data: 2022-01-26  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv. m, nuo 2025-05-02

11.5. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100640748  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379  
Įregistravimo data: 2024-02-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 46 kv. m, nuo 2025-05-02

11.6. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100228202  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21

[registravimo data: 2022-02-01  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20 kv. m, nuo 2025-05-02

11.7. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis)  
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100688431  
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-04-29 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-516  
[registravimo data: 2024-07-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2060 kv. m, nuo 2025-05-02

11.8. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis)  
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100686828  
[registravimo pagrindas: Kauno miesto savivaldybė; 2022-03-17 Kauno miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-114  
[registravimo data: 2024-07-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2025-05-02

11.9. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis)  
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100681328  
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-01-29 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1691  
[registravimo data: 2024-07-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2060 kv. m, nuo 2025-05-02

11.10. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100413743  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas DĖL KAUNO Miesto centro mikrorajone esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plano (5K) patvirtinimo Nr. 1-309  
[registravimo data: 2023-10-02  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 878 kv. m, nuo 2025-05-02

11.11. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100753662  
[registravimo pagrindas: 2025-11-18 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110  
[registravimo data: 2025-11-25  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 343 kv. m, nuo 2025-11-25

11.12. Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100762222  
[registravimo pagrindas: 2025-12-10 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147  
[registravimo data: 2025-12-10  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1751 kv. m, nuo 2025-12-11

12. Registro pastabos ir nuorodos:  
Statinių reg. Nr. 20/100147.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra